

Vedtægter

§ 1

Foreningens navn er "Sydslundens Grundejerforening" og dens hjemsted er Varde.

§ 2

Foreningen består af de til enhver tid værende ejere af ejendomme i "Sydslunden" Varde, hvilke ejendomme udgør matr. nr. 24cn, 24co, 24cp, 24cq, 24cr, 24cs, 24ct, 24cu, 24cv, 24cx, 24cy, 24cz, 24cæ, 24cø, 24da, 24db, 24dc, 24dd, 24de, 24df, 24dg, 24dh, 24di, 24dk, 24dl, 24dm, 24dn, 24do, 24dp, 24dq, 24dr, 24ds, 24dt, 24du, 24dv, 24dx, 24dy, 24dz, 24dæ, 24dø, 24ea, 24eb, 24ec, 24ed, 24ee, 24ef, 24eg, 24eh, og 24ei Varde markjorder.

Den, som erhverver én af de pågældende ejendomme, bliver derved medlem af foreningen.

§ 3

Foreningens formål er:

a. På medlemmernes vegne administreres ejendommens fælles forhold, samt eje og vedligeholde herunder renholde fællesareal og veje. Græsrabatten uden for hver ejendom vedligeholdes dog af ejendommens ejer. Hvis grundejeren ikke vedligeholder rabatten på en for grundejerforeningens bestyrelse tilfredsstillende måde, er bestyrelsen berettiget til at lade foretage græsslåning på ejerens regning, dog først efter at han ikke har reageret på skriftligt meddelelse om at slåningen skal findes sted, senest 3 dage efter meddelelsens modtagelse.

b. I øvrigt i medlemmernes fælles interesse at have indseende med overholdelsen af de i deklarationerne indeholdte bestemmelser.

§ 4

Foreningens højeste myndighed er hos generalforsamlingen. Generalforsamling indkaldes af bestyrelsen, der udsender skriftlig indkaldelse til hvert medlem. Indkaldelsen skal indeholde angivelse af dagsorden samt tid og sted for generalforsamlingens afholdelse. Ordinær generalforsamling afholdes én gang om året i tiden 1. april – 1. juni. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, såfremt bestyrelsen finder det nødvendig, eller når mindst 1/5-del af medlemmerne skriftligt stiller krav derom med angivelse af forhandlingsemnet. Forslag fra medlemmer må, for at komme til behandling på en ordinær generalforsamling, indgives til bestyrelsen senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse. Ordinær og ekstraordinær generalforsamling indkaldes med mindst 14 dages varsel.

§ 5

På den ordinære generalforsamling skal foretages:

1. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne kalenderår.
2. Fremlæggelse af regnskabet for det forløbne år til godkendelse.
3. Valg af medlem(mer) til bestyrelsen.
4. Valg af revisor.
5. Bestemmelser om størrelsen af medlemmernes kontingent til foreningen for det følgende år.
6. Eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.

§ 6

Hver ejendom har på generalforsamlingen én stemme. Stemme kan udøves i henhold til skriftligt fuldmagt, men kun til medlemmer af foreningen eller disses ægtefælle/samlever. En person der giver møde på generalforsamlingen kan ud over sig selv alene repræsentere 2 medlemmer. Såfremt andet ikke er anført i deklarationerne træffes beslutninger af generalforsamlingen med simpelt flertal. Om ændringer af vedtægter jfr. § 15.

§ 7

Generalforsamlingen vælger ved simpel stemmeflerhed (om fornødent ved lodtrækning) en dirigent, der leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandling og stemmeafgivning med hensyn til et eller flere af de foreliggende forhandlingsemner. Enhver beslutning på generalforsamlingen indføres af foreningens sekretær i en forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 8

Foreningen ledes af én af generalforsamlingen valgt bestyrelse, bestående af 3-5 medlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv og vælger af sin midte formand, sekretær og

kasserer. Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år ad gangen. Ved første nyvalg afgår 1 af de på generalforsamlingen valgte 5 medlemmer ved lodtrækning, og de næste år afgår 2 medlemmer. Ethvert medlem er pligtig at modtage valg, dog ikke ud over 2 perioder. Genvalg kan finde sted

§ 9

Bestyrelsen har den overordnede ledelse af foreningens anliggender. Den afholder møder så ofte, den finder det påkrævet eller hensigtsmæssigt. Over det på bestyrelsesmøderne passerende føres en protokol, der underskrives af samtlige tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 10

Bestyrelsens underskrift er bindende over for tredjemand. For de af bestyrelsen truffne beslutninger vedrørende administrationen af de i § 3 a omhandlende fællesforhold, derunder afholdelse af fællesudgifter, hæfter medlemmer principalt pro rata, subsidiært solidarisk.

§ 11

Regnskabet føres af kassereren, der på foreningens vegne kan kvittere for indbetalinger.

§ 12

Revision af foreningens regnskaber foretages af én af generalforsamlingen valgt revisor, der ikke behøver at være medlem. Til revisor kan kun vælges en person, der er villig til at påtage sig hvervet. Revisoren vælges for et år ad gangen.

§ 13

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

§ 14

Bestyrelsen har pligt til at gennemføre foreningens i § 3 nævnte formål samt til på eget initiativ at fordele de fælles udgifter, jfr. § 3 a, ligeligt på medlemmerne.

§ 15

PANTSÆTTELSE

Til sikkerhed for ethvert krav, som foreningen måtte få på et medlem, herunder udgifter ved et medlems misligholdelse, vil nærværende vedtægter være at tinglyse som pantstiftende på hver enkelt ejendom for et beløb af 5.000,00 kr, skriver femtusinde 00/100 kroner

Panteretten respekterer de servitutter, der hviler på den samlede ejendom ved nærværende vedtægts tinglysning og hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen. Panteretten respekterer alle lån til almindelig og særlig realkredit.

§ 16

Ændring af eller tilføjelser til disse vedtægter udkræver vedtagelse på en lovligt indvarslet generalforsamling med mindst 2/3-del majoritet. Endvidere udkræver sådan vedtagelse godkendelse af kommunalbestyrelsen. Skjern, den 30. april 1987. Påtaleretten ifølge nærværende vedtægter tilkommer SYDSLUNDENS GRUNDEJERFORENING, Varde. Undertegnede bestyrelse for Sydslundens Grundejerforening, Varde, bekræfter herved, at ovennævnte vedtægter respekterer allerede tinglyste servitutter, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen. Vedtægterne begæres ligeledes tinglyst pantstiftende, således at allerede tinglyste servitutter, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen, respekteres. Vedtægterne respekterer: 23.632.000,00 kr. til Nykredit. Skjern, den 29. maj 1987

For Sydslundens Grundejerforening:

De originale vedtægter vil altid være opbevaret ved den siddende sekretær i Sydslundens Grundejerforening, Varde. § 6 er blevet ændret efteråret 2004 og godkendt af Varde byråd den 28. september 2004, og af retten i Varde den 20. november 2004.